МИНИСТЕРСТВО НАУКИ и высшего образования

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение

высшего образования

«Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»

(ФГАОУ ВО «СПбПУ»)

Институт среднего профессионального образования

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Руководитель ВЦ  (подпись) И. И. Павлов  30.10.23 | директор  (подпись) Р. А. Байбиков  30.10.23 |

ВЛЮБЛЁННЫЕ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Руководство оператора

ЛИСТ УТВЕРЖДЕНИЯ

Электронный

Представители

предприятия-

разработчика

Начальник отдела

(подпись)П.А. Павлова

31.10.23

Руководитель разработки

(подпись) Н.В**.** Воронин

31.10.23

Исполнитель

(подпись) П.А. Павлова

31.10.23

Нормоконтролер

(подпись)Д. В. Иванова

31.10.23

2023 г.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение

высшего образования

«Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»

(ФГАОУ ВО «СПбПУ»)

**Институт среднего профессионального образования**

ВЛЮБЛЁННЫЕ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Руководство оператора

Электронный

7 листов

2023

АННОТАЦИЯ

В данном программном документе приведено руководство оператора по

применению и эксплуатации специального программного обеспечения «Влюблённые в недвижимость».

В данном программном документе, в разделе «Назначение программы»

указаны сведения о назначении программы и информация, достаточная для

понимания функций программы и ее эксплуатации.

В разделе «Условия выполнения программы» указаны условия, необходимые

для выполнения программы (минимальный состав аппаратных и программных средств и т.п.).

В данном программном документе, в разделе «Выполнение программы»

указана последовательность действий оператора, обеспечивающих загрузку, запуск, выполнение и завершение программы, приведено описание функций, формата и возможных вариантов команд, с помощью которых оператор осуществляет загрузку и управляет выполнением программы, а также ответы программы на эти команды.

В разделе «Сообщения оператору» приведены тексты сообщений, выдаваемых в ходе выполнения программы, описание их содержания и соответствующие действия оператора.

Оформление программного документа «Руководство оператора» произведено

по требованиям ЕСПД (1) ГОСТ 19.104-78\*, 2) ГОСТ 19.106-78\*, 3) ГОСТ 19.505-79\*).

СОДЕРЖАНИЕ

[1. Назначение программы 4](#_Toc150420661)

[1.1. Функциональное назначение программы 4](#_Toc150420662)

[1.2. Эксплуатационное назначение программы 4](#_Toc150420663)

[1.3. Состав функций 4](#_Toc150420664)

[2. Уcловие выполнения программы 5](#_Toc150420665)

[2.1. Минимальный состав аппаратных средств 5](#_Toc150420666)

[2.2. Минимальный состав программных средств 5](#_Toc150420667)

[2.3. Требование к персоналу (пользователю) 5](#_Toc150420668)

[3. Выполнение программы 6](#_Toc150420669)

[3.1. Открытие программы 6](#_Toc150420670)

[3.3. Расширенный поиск недвижимости 6](#_Toc150420672)

[3.4. Оставление заявки на странице контактов сайта 6](#_Toc150420673)

[3.5. Закрытие программы 6](#_Toc150420674)

[4. Сообщения оператору 7](#_Toc150420675)

# 1. НАЗНАЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

## 1.1. Функциональное назначение программы

Обеспечение пользователей базовыми инструментами для поиска, просмотра и связи по объектам недвижимости, с возможностью сохранения предпочтительных вариантов.

## 1.2. Эксплуатационное назначение программы

Предоставление полного и удобного инструмента для поиска, анализа и взаимодействия с объектами недвижимости, с целью обеспечения пользователей информацией и связи с агентством недвижимости.

## 1.3. Состав функций

1.3.1. Поиск недвижимости на основе критериев, таких как местоположение, цена, тип объекта.

1.3.2. Отображение списка объектов недвижимости с фотографиями, описаниями и характеристиками.

1.3.3. Предоставление контактных данных продавцов или агентов недвижимости для связи.

1.3.4. Включает простую форму для отправки запросов по объектам недвижимости.

1.3.5. Позволяет пользователям просматривать фотографии объектов недвижимости.

1.3.6. Предоставление различных для уточнения результатов поиска.

1.3.7. Отображение местоположение объектов недвижимости на карте.

# 2. УCЛОВИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

## 2.1. Минимальный состав аппаратных средств

2.1.1. Персональный компьютер (ПЭВМ), включающий в себя:

− процессор с тактовой частотой, 4.4 ГГц (6.5 ГГц в Turbo-boost), или выше;

− оперативную память объемом, 64 Гб, или выше;

− жесткий диск объемом 1 ТБ, и выше;

− графический адаптер: графическое устройство Microsoft DirectX 11;

− монитор с разрешением экрана не менее 1400 x 800 пикселей.

2.1.2. Хостинг для обеспечения доступности сайта в сети Интернет.

2.1.3. Хранилище данных для хранения изображений, фотографий недвижимости и других мультимедийных файлов.

2.1.4. Сетевое оборудование для обеспечения связи между серверами и пользователями.

## 2.2. Минимальный состав программных средств

1. Операционная система для установки и запуска сервера.
2. Веб-браузер позволяет пользователям просматривать сайт недвижимости и взаимодействовать с его функциями.

## 2.3. Требование к персоналу (пользователю)

Конечный пользователь программы (оператор) должен обладать практическими навыками работы с графическим пользовательским интерфейсом операционной системы, иметь квалификацию «Пользователь ЭВМ».

# 3. ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОГРАММЫ

## 3.1. Открытие программы

3.1.1. Для перехода на сайт нужно перейти по ссылке <https://loversofestate.com>.

## 3.2. Для поиска недвижимости по местоположению на главной странице сайта нажать на кнопку «Перейти на карту» и указать местоположение.

## 3.3. Расширенный поиск недвижимости

3.3.1. Для расширенного поиска недвижимости:

1. На главной странице нажать на ссылку «Поиск недвижимости» для перехода на страницу «Поиск недвижимости».
2. На странице поиска ввести параметры квартиры, такие как местоположение, ценовой диапазон, количество комнат и другие.  
    Нажать кнопку «Искать» или «Поиск».
3. После выполнения поиска, показываются результаты по квартирам, которые соответствуют параметрам.
4. Просмотреть результаты и выбрать квартиру.
5. На странице с подробной информацией о квартире найти более подробное описание, цену, количество комнат, и другие характеристики.

## 3.4. Оставление заявки на странице контактов сайта

3.4.1. Для оставления заявки на странице контактов сайта:

1. Перейти на страницу «Контакты».
2. Внести свои контактные данные в поля формы, предназначенные для оставления заявки на обратную связь.
3. Нажать на кнопку «Отправить заявку», в результате выйдет сообщение о том, что заявка отправлена.

## 3.5. Закрытие программы

3.5.1. Для закрытия сайта нужно закрыть вкладку сайта с помощью функционала браузера.

# 4. СООБЩЕНИЯ ОПЕРАТОРУ

4.1. При отправке заявки выходит сообщение «Спасибо за Ваш запрос. Мы получили вашу заявку и свяжемся с вами в ближайшее время».

Действие оператора:

1. Если заявка успешно принята, нажмите на кнопку «Закрыть».
2. Если заявка обработалась с ошибкой, нажать на кнопку «Повторить заявку».

4.2. При отправке заявки с незаполненными полями пользователь увидит окно, в котором написано: «Заполнены не все поля, заполните пустые поля». Для заполнения полей нажать кнопку «Ок».